



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

เรื่อง ให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
อันจะต้องเสียภาษี ประจำปี ๒๕๕๙ ไปรับแบบพิมพ์และกรอกรายการในแบบพิมพ์ยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ด้วยบัดนี้ใกล้จะถึงเวลาการยื่นแบบและชำระค่าภาษี ประจำปี ๒๕๕๙ แล้ว องค์การบริหารส่วน
ตำบลหนองระเวียง จึงขอแจ้งกำหนดเวลาการยื่นแบบและชำระเงินค่าภาษี ให้ผู้อยู่ในข่ายจะต้องเสียภาษีทราบ ดังนี้-

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ ๒๐ และมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ ให้ผู้รับประเมินซึ่งเป็น “เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบพิมพ์ (ภ.ร.ด. ๒)” ภายใน
เดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี และชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

๒. ภาษีบำรุงท้องที่ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ ๒๙ และมาตรา ๓๕ หมวด ๕ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ ชำระภาษี ภายในเดือน เมษายน
ของทุกปี

๓. ภาษีป้าย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ หมวด ๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐
การยื่นแบบแสดงรายการภาษี ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในเดือน มีนาคม
ของทุกปี ตามมาตรา ๑๗ ๑๘ และ๑๙ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ เจ้าของป้ายผู้ใด

๒.๑ ติดตั้งหรือแสดงป้ายอันต้องเสียภาษีหลังเดือนมีนาคม

๒.๒ ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมและมีพื้นที่ ข้อความ ภาพ และเครื่องหมายเดียวกับป้าย
เดิมที่ได้เสียภาษีแล้ว

๒.๓ เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่เสียภาษีป้ายแล้ว
อันเป็นเหตุให้เสียภาษีเพิ่มขึ้น

ให้เจ้าของป้ายตามข้อ ๒.๑ , ๒.๒ และ ๒.๓ ยื่นแบบแสดงภาษีป้าย ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่นับแต่วันที่ติดตั้ง
เปลี่ยนแปลง แก้ไขป้าย ภายใน ๑๕ วัน

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน และขอความร่วมมือจากทุกท่านกรุณายื่นแบบและชำระค่าภาษี
ภายในกำหนด ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมือง
จังหวัดนครราชสีมา หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว จะต้องชำระเงินเพิ่มตามกฎหมาย

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายอนุชา ศิริโกคานนท์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

หลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีหมายถึง

1. ทรัพย์สินให้เช่า ค่าเช่าสมควร ถึงค่าเช่าคือค่ารายปี
2. ทรัพย์สินให้เช่า ค่าเช่าไม่สมควร หรือหากค่าเช่าไม่ได้ประเมิน

โดยเทียบเคียง

- ค่ารายปีที่ล่วงมาแล้ว
 - ค่ารายปีของทรัพย์สินที่ให้เช่า
3. กรณีเทียบเคียงตาม ข้อ 2 ไม่ได้ อาจให้มูลค่าทรัพย์สินมาประกอบกรประเมินค่ารายปีได้

การชำระและขอคืนภาษีบำรุงท้องที่

1. ผู้มีหน้าที่เสียภาษี
 - (1) เจ้าของที่ดิน
 - (2) เจ้าของร่วมหลายคนต้องร่วมรับผิดชอบ
 - (3) หากโอนกรรมสิทธิ์ ผู้รับโอนรับภาษีค้างไม่เกิน 5 ปี ส่วนที่เกิน 5 ปี เจ้าของเดิมรับผิดชอบ
2. กำหนดเวลาชำระภาษี
 - (1) ภายในเดือนเมษายนของทุกปี
 - (2) กรณีแจ้งการประเมินหลังเดือนมีนาคมชำระภายใน 30 วัน
 - (3) ผู้ใจจูงใจไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ต้องระวางโทษตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508

การดำเนินการประเมินค่ารายปี

เอกสารประกอบที่ขอใช้น้ำประปา

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรข้าราชการ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. รูปถ่ายบ้านที่ทำการติดตั้งพร้อมผู้ใหญ่บ้านรับรอง

อัตราค่าธรรมเนียม

ค่าติดตั้งมาตรวัดน้ำ

- มาตรวัดน้ำขนาด 1/2 เป็นเงิน 400 บาท ค่าธรรมเนียมการใช้น้ำ 100 บาท ค่าตรวจ ติดตั้งและบรรจบท่อ 200 บาท
- มาตรวัดน้ำขนาด 3/4 เป็นเงิน 1,100 บาท ค่าธรรมเนียมการใช้น้ำ 200 บาท ค่าตรวจ ติดตั้งและบรรจบท่อ 200 บาท

- มาตรวัดน้ำขนาด 1 เป็นเงิน 1,600 บาท ค่าธรรมเนียมการใช้น้ำ 300 บาท ค่าตรวจ ติดตั้งและบรรจบท่อ 200 บาท

ค่าประกันการใช้น้ำ

- มาตรวัดน้ำขนาด 1/2 คิดเป็นเงิน 100 บาท
- มาตรวัดน้ำขนาด 3/4 คิดเป็นเงิน 200 บาท
- มาตรวัดน้ำขนาด 1 คิดเป็นเงิน 300 บาท

ค่าน้ำและค่าบริการรายเดือน

- ค่าน้ำลูกบาทกิโลเมตรละ 5 บาท
- ค่าบริการรายเดือน ๑ ละ (ค่ามิเตอร์) 5 บาท

ค่าปรับกรณีเลิกใช้น้ำ

- คิดจากขนาดท่อที่แยกจากท่อประปาของการประปา ขนาดไม่เกิน เส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2 นิ้ว ปรับ 3,000 บาท

- คิดจากขนาดท่อที่แยกจากท่อประปาของการประปา ขนาดเกิน เส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2 นิ้ว แต่ไม่เกิน เส้นผ่าศูนย์กลาง 3/4 นิ้ว ปรับ 5,000 บาท

- คิดจากขนาดท่อที่แยกจากท่อประปาของการประปา ขนาดเกิน เส้นผ่าศูนย์กลาง 3/4 นิ้ว แต่ไม่เกิน เส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ปรับ 10,000 บาท

- คิดจากขนาดท่อที่แยกจากท่อประปาของการประปา ขนาดเกิน เส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว แต่ไม่เกิน เส้นผ่าศูนย์กลาง 1 1/2 นิ้ว ปรับ 20,000 บาท

- คิดจากขนาดท่อที่แยกจากท่อประปาของการประปา ขนาดเกิน เส้นผ่าศูนย์กลาง 1 1/2 นิ้ว แต่ไม่เกิน เส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว ปรับ 45,000 บาท

- คิดจากขนาดท่อที่แยกจากท่อประปาของการประปา ขนาดเกิน เส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว แต่ไม่เกิน เส้นผ่าศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว ปรับ 65,000 บาท

- คิดจากขนาดท่อที่แยกจากท่อประปาของการประปา ขนาดเกิน เส้นผ่าศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว แต่ไม่เกิน เส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว ปรับ 85,000 บาท

ประเทศชาติจะพัฒนา เมื่อประชาชนร่วมมือ

ท้องถิ่นจะก้าวไกล เมื่อชาวไทยร่วมมือกันเสียภาษี



ขั้นตอนการชำระภาษีประจำปี

- 1) ภาษีโรงเรือนและที่ดิน 4) การดำเนินการประปา
- 2) ภาษีป้าย 5) ทะเบียนพาณิชย์
- 3) ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ติดต่อกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ในอัตราร้อยละสิบสองครึ่งของค่ารายปี

หลักภาษีสำคัญ

1. ต้องมีทรัพย์สิน อันได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ที่ดินซึ่งใช้ติดต่อกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

การประเมินค่ารายปี

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

ให้ประเมินโดยเทียบเคียงค่ารายปีของทรัพย์สินให้เข้ามีลักษณะของ ทรัพย์สินขนาด พื้นที่ และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้น ได้รับประโยชน์คล้ายคลึงกันในเขตตำบล

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ผู้รับประเมินยื่นแบบ ภ.ร.ด.2 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในเดือน กุมภาพันธ์ของทุกปี
- 1. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระค่าภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันรับแจ้ง การประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
- 2. ผู้ใดไม่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในกำหนด จะต้องเสียค่าปรับ (เงินเพิ่ม)
- 3. ผู้ใดจงใจไม่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินจะต้องระวางโทษตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475

ภาษีป้าย

หลักการสำคัญของการจัดเก็บภาษีป้าย

1. เป็นป้ายที่มีลักษณะ (มาตรา 6)
 - 1) แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมาย
 - 2) ใช้ประกอบการค้า หรือประกอบการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้
 - 3) ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลักจากรูป หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การคำนวณภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีขอบเขตกำหนดได้
ส่วนกว้างที่สุด X ส่วนที่ยาวที่สุดของขอบเขตป้าย
2. ป้ายที่ไม่มีขอบเขตกำหนดได้
ถือตัวอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่ยอมรับสูงสุดเป็นขอบเขต เพื่อ
กำหนดส่วนที่กว้างที่สุดยาวที่สุด คำนวณตามข้อ 1
3. คำนวณพื้นที่เป็น "ตารางเซนติเมตร"

อัตราภาษีป้าย

1. อักษรไทยล้วน อัตรา 3 บาท ต่อพื้นที่ 500 ตารางเซนติเมตร
 2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ อัตรา 20 บาท ต่อพื้นที่ 500 ตารางเซนติเมตร
 3. ป้ายตั้งต่อไปนี้ อัตรา 40 บาทต่อพื้นที่ 500 ตารางเซนติเมตร
ก. ไม่มีอักษรไทย
ข. อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
 4. ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขตาม (มาตรา 14(3)) เสียเฉพาะเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น
 5. ป้ายใดเสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท
ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย
1. ให้ผู้เป็นเจ้าของป้ายหรือกรมสรรพากรยื่นป้าย ยื่นแบบ ภ.ป.1 เพื่อชำระภาษีป้ายในเดือนมีนาคมของทุกปี
 2. แบบพิมพ์ภาษีป้ายให้ติดต่อขอได้ทั้งก่อนการขอคืนภาษีส่วนต้นฉบับที่มีป้ายติดตั้งอยู่
 3. ผู้ใดจงใจไม่ชำระภาษีป้ายต้องระวางโทษตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510

หมายเหตุ ป้ายที่แสดงไว้ภายในอาคารที่ใช้ประกอบการค้า หรือ

ประกอบกิจการอื่น หรือภายในอาคารซึ่งเป็นที่รโหฐาน ทั้งนี้ เพื่อหารายได้และแต่ละป้ายมีพื้นที่ไม่เกิน 1 ตารางเมตร แต่ไม่รวมถึงป้ายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์ ได้รับการยกเว้นภาษีป้าย

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึงภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ตาม ราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

หลักการสำคัญ

1. ต้องมีที่ดิน
 - เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือคณะบุคคล หรือ
 - ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน แต่อยู่ในความครอบครองของบุคคลหรือคณะบุคคล
2. ไม่เข้าข้อยกเว้น ตามมาตรา 8,23
3. ไม่อยู่ในเกณฑ์ลดหย่อนตามมาตรา 22

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

1. บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงในจังหวัดเดียวกัน
2. ใช้ที่ดินเพื่อ
 - (1) เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
 - (2) เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน
 - (3) ประกอบกิจกรรมของตน
3. ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษี ตามเกณฑ์
 - (1) เขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด 3 - 5 ไร่
 - (2) เขตเทศบาลตำบล/สุขาภิบาล 200-400 ตร.ว.
 - (3) เขตเทศบาลอื่น/เมืองพัทยา 50-100 ตร.ว.
 - (4) กรุงเทพมหานคร
 - ชุมชนหนาแน่นมาก 50-100 ตร.ว.
 - หนาแน่นปานกลาง 50 ตร.ว. ถึง 1 ไร่
 - ท้องที่ชนบท 3 - 5 ไร่
4. บุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับลดหย่อนร่วมกัน
5. ลดหย่อนสำหรับที่ดินในจังหวัดเดียวกัน

การยกเว้น / การลดภาษีบำรุงท้องที่

1. ปีที่ล่วงมา ที่ดินใช้เพาะปลูกเสียหายมากผิดปกติ หรือ
2. เพาะปลูกไม่ได้ด้วยเหตุพิวิสัย
3. ผู้ว่าราชการจังหวัด มีอำนาจยกเว้นหรือลดภาษีได้ ตามระเบียบฯ

อัตราภาษีบำรุงท้องที่

1. ตามบัญชีอัตราภาษีฯ ท้าย พ.ร.บ.ฯ
2. 30,000 บาทแรก เสียภาษี 70 บาท
3. 30,000 บาทต่อไปเสียภาษี 25 บาท
4. ประมาณร้อยละ 0.25 บาทของราคาปานกลาง
5. ประกอบกิจกรรม และประเภทไม้ล้มลุก
 - เสียกึ่งอัตรา
 - ด้วยตนเอง ไม่เกินร้อยละ 5 บาท
 - 6. ที่ดินว่างเปล่า เสียเพิ่ม 1 เท่า

สถานที่จดทะเบียนพาณิชย์

- กรุงเทพมหานคร สำนักงานเศรษฐกิจการคลังกรุงเทพมหานคร
- หรือ สำนักเขตทุกเขต
- ต่างจังหวัด เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบลทั่วประเทศ และเมืองพัทยา

กิจการที่ต้องจดทะเบียนพาณิชย์

โรงสีข้าว โรงเลื่อย ค้าปลีก ค้าส่ง กิจการขนส่ง ชายเครื่องประดับอัญมณี หัตถกรรมจากช่าง ร้านอินเทอร์เน็ต โรงรับจำนำ โรงแรม ร้านคาราโอเกะ ตู้เพลง กุ๊ยมัจฉา ซอยขายเงินตรา ต่างประเทศ ขายสินค้าและบริการออนไลน์ ขายผลิต และให้เช่าที่ดีวิธี เพลงและภาพยนตร์ ฯลฯ

อัตราค่าธรรมเนียม

1. จดทะเบียนพาณิชย์ 50 บาท
2. จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการ ครั้งละ 20 บาท
3. จดทะเบียนเลิกประกอบพาณิชย์ กิจ 20 บาท
4. ขอให้ออกใบแทนใบทะเบียนพาณิชย์ ฉบับละ 30 บาท
5. ขอตรวจจตุเอกสารเกี่ยวกับทะเบียน ครั้งละ 20 บาท