



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง  
เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร  
พุทธศักราช ๒๕๔๘

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง  
เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือการตัดแปลงอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๕๘

.....  
หลักการ

เพื่อให้มีข้อบัญญัติตำบล เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนการก่อสร้างหรือ  
ตัดแปลงอาคาร

เหตุผล

โดยที่เป็นการสมควรออกข้อบัญญัติตำบลหนองระเวียง เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการ  
ตรวจแบบแปลนการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ.๒๕๕๘ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๔ ทวิ แห่ง  
พระราชบัญญัติการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๕๕๓ ประกอบกับ  
มาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม  
จนถึง ฉบับที่ ๕ พ.ศ.๒๕๕๖ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง โดยความเห็นชอบจากสภาองค์การ  
บริหารส่วนตำบลหนองระเวียงและโดยความเห็นชอบจากนายอำเภอเมืองนครราชสีมา จึงตราข้อบัญญัตินี้  
เพื่อให้มีผลบังคับใช้ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง ดังต่อไปนี้



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง  
เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร  
พุทธศักราช ๒๕๔๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๕๓๔ ประกอบกับมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และแก้ไขเพิ่มเติมจนถึง ฉบับที่ ๕ พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง และได้รับความเห็นชอบจากนายอำเภอเมืองนครราชสีมา จึงตราข้อบัญญัติ เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร พ.ศ.๒๕๔๘ ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร พ.ศ.๒๕๔๘”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง เมื่อได้ประกาศโดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายถึง นายกองค้การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

“เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

“นายช่าง” หมายถึง ข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่น ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

“นายตรวจ”หมายถึง ข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่น ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

ข้อ ๔ ให้องค์การบริหารส่วนตำบล หักค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติการควบคุมอาคาร(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นจำนวนร้อยละสิบของค่าธรรมเนียมดังกล่าว

ข้อ ๕ เงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ที่หักไว้ ตามข้อ ๔ ให้นำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทน การตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารแก่เจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

๕.๑ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

๕.๒ นายช่าง

๕.๓ นายตรวจ

ข้อ ๖ เงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังกล่าว ให้เบิกจ่ายจากเงินรับฝากจากการหักค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร โดยให้ทำการเบิกจ่ายได้เดือนละไม่เกิน ๑ ครั้ง ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๔๘ เป็นต้นไป

ทั้งนี้ ในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๔๘ ให้เบิกจ่ายย้อนหลังตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ.๒๕๔๘ เป็นต้นไป

ข้อ ๗ ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง รักษาการให้เป็นไปตามตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๘

อนุชา ศิริโกคานนท์  
(นายอนุชา ศิริโกคานนท์)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

เห็นชอบ

วิทยา กามนต์  
(นายวิทยา กามนต์)  
นายอำเภอเมืองนครราชสีมา