



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ต.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๔๙๖-๐๒๓๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายอนุชา ศิริโกคานนท์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

ที่	ประเภทที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (3)+(9)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ที่ผู้เช่าได้รับ ส่วนลดการใช้ ประโยชน์ ที่ดิน	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต่อชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่ โฉนดที่ดิน	จำนวนที่ดิน ไร่ งาน วา	ลักษณะ การใช้ที่ดิน	จำนวน ที่ดิน (บาท)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ติด/ไม่ติด/ ที่ดินว่าง)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	พื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อยู่ สิ่งปลูก สร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	โฉนด	204188	0	0	62	4	เป็น คร.ว. ประโยชน์	1	2	3	62,000	(1)*(2)	62,000	62,000	62,000	0.003	14			
2	น.ส.3ก	3906	0	0	54	2	เป็น คร.ว. ประโยชน์	62	3,500	640,300	640,300	640,300	640,300	640,300	2,044,500	0.02				
3	โฉนด	158191	2	3	0	2	เป็น คร.ว. ประโยชน์	1532	475	7,125	7,125	7,125	7,125	7,125	299,625	0.02				
4	โฉนด	169322	1	0	0	1	เป็น คร.ว. ประโยชน์	2,381	475	4,750	4,750	4,750	4,750	4,750	510,625	0.02				
5	มีเอกสาร	105	4	0	0	2	เป็น คร.ว. ประโยชน์	1,500	150	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	582,500	0.02				
6	น.ส.3ก	3995	0	0	54	2	เป็น คร.ว. ประโยชน์	1532	3,500	189,000	189,000	189,000	189,000	189,000	1,308,300	0.02				
7	โฉนด	257117	7	0	8	2	เป็น คร.ว. ประโยชน์	2,381	54	189,000	189,000	189,000	189,000	189,000	1,308,300	0.02				

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเวียง

ที่	ประเภทที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง สัดส่วนการใช้ ที่ดินการเช่า ประโยชน์ ประโยชน์	มูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
		เลขที่ เอกสาร	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะ การเช่า ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมการคลัง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้กระดาน ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การเช่า ประโยชน์	พื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค้างเสื่อม อายุ สิ่งปลูก สร้าง					รวมราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หัก ค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง
8	น.ส.จ.ก โฉนด โฉนด	508	1	2	33	1	633	1,200	759,600	1,200	633	1	2	33	1	633	1,200	759,600	0.01		
		158907	1	3	81	1	781	1,000	781,000	1,000	781	1	3	81	1	781	1,000	781,000	ยกเว้น		
		158908	2	0	67	1	867	150	130,050	150	867	1	0	67	1	867	150	130,050	ยกเว้น		
			4	0	0	2	2,281	640,000	1,670,650	640,000	2,281	2	0	0	2	2,281	640,000	1,670,650	0.02		
9	โฉนด	94120	0	3	59	2	359	1,300	466,700	1,300	359	2	0	59	2	359	1,300	466,700	ยกเว้น		
		38808	4	3	46	1	1,946	500	973,000	500	1,946	1	3	46	1	1,946	500	973,000	ยกเว้น		
		39501	7	0	93	1	2,893	500	1,446,500	500	2,893	1	0	93	1	2,893	500	1,446,500	ยกเว้น		
		39504	3	3	21	1	1,521	1,300	1,977,300	1,300	1,521	1	3	21	1	1,521	1,300	1,977,300	ยกเว้น		
		90808	14	2	36	1	5,836	2,150	12,547,400	2,150	5,836	1	2	36	1	5,836	2,150	12,547,400	ยกเว้น		
		91506	5	3	79	1	2,379	300	713,700	300	2,379	1	3	79	1	2,379	300	713,700	ยกเว้น		
		110611	3	1	38	1	1,338	875	1,170,750	875	1,338	1	1	38	1	1,338	875	1,170,750	ยกเว้น		
		157486	10	2	37	1	4,237	1,250	5,296,250	1,250	4,237	1	2	37	1	4,237	1,250	5,296,250	ยกเว้น		
		157743	1	3	71	1	771	200	154,200	200	771	1	3	71	1	771	200	154,200	ยกเว้น		
		167195	10	0	0	1	4,000	1,000	4,000,000	1,000	4,000	1	0	0	1	4,000	1,000	4,000,000	ยกเว้น		
		190132	1	0	10	1	410	300	123,000	300	410	1	0	10	1	410	300	123,000	ยกเว้น		